

Văn phòng công chứng

Gia Lâm

Số...52.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm Yết Thặng bất số 104

ngày 01/4/2026

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 04 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 01/5/2026



Thủ trưởng
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Chinh

CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG

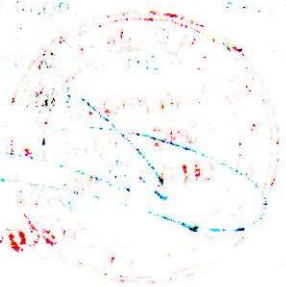
CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG

CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG

CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG

CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG

CHUYÊN DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG DỤNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 7 tháng 4 năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**


Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 104 ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 7 tháng 4 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Số: 104/TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
Kính gửi UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình bà Trần Thị Tâm đối với di sản thừa kế của ông **Bùi Huy Nhụ** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

1. Di sản thứ nhất:

Di sản ông Bùi Huy Nhụ để lại là quyền sử dụng, quyền sở hữu 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119050485**. Hồ sơ gốc số: 8498.2001.1481.2001.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 16/03/2001; Cụ thể như sau:

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: Tổ 4 Khối Thái Bình, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
- Tổng diện tích sử dụng: **193,0 m²**
- Diện tích xây dựng: 133,0 m²
- Kết cấu nhà: Xây gạch+bê tông
- Số tầng : 01+02

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: 19 Tờ bản đồ số: 30
- Diện tích: 196,0 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 196,0 m²; Chung: 0 m²

2. Di sản thứ nhất:

Di sản ông Bùi Huy Nhụ để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 871705**. Số vào sổ cấp GCN: 0936 Số QĐ: 1382/QĐ-UB MS: 5410442 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 23(3) Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 180,0 m² (Bằng chữ: một trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 180,0 m²; Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

II. Người để lại di sản:



AID

- Ông **Bùi Huy Nhụ**, sinh năm 1949, đã chết ngày 23/02/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 47/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2023 (Số 10/2023 ngày 23/02/2023).

Cho đến khi chết ông Bùi Huy Nhụ không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng, chủ sở hữu là ông Bùi Huy Nhụ và bà Trần Thị Tâm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119050485**. Hồ sơ gốc số: 8498.2001.1481.2001.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 16/03/2001. Địa chỉ thửa đất: Tổ 4 Khối Thái Bình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 871705**. Số vào sổ cấp GCN: 0936 Số QĐ: 1382/QĐ-UB MS: 5410442 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005. Địa chỉ thửa đất: thôn Hạ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

- Bố đẻ của ông Bùi Huy Nhụ là ông **Bùi Huy Huy** đã chết từ lâu, chết trước ông Bùi Huy Nhụ.

- Mẹ đẻ của ông Bùi Huy Nhụ là bà **Nguyễn Thị Mười**, sinh năm 1926, đã chết ngày **22/01/2018** theo Trích lục khai tử số 09/TLKT do UBND xã Phù Đổng cấp ngày 22/01/2018, chết trước ông Bùi Huy Nhụ.

- Ông Bùi Huy Nhụ có vợ duy nhất là bà **Trần Thị Tâm**, sinh ngày 03/04/1951, CCCD số 001151010163 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/11/2021. Nơi thường trú: Số 11/199 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Bùi Huy Nhụ và bà Trần Thị Tâm có tất cả 02 (hai) người con chung gồm:

1. Ông **Bùi Tuấn Hải**, sinh ngày 16/07/1973, CCCD số 001073021538 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/02/2033. Nơi thường trú: Số 11/199 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Bùi Thị Thu Hằng**, sinh ngày 21/10/1974, CCCD số 001174012181 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/01/2024. Nơi thường trú: 11 Ngõ 93 Văn Cao, phường Liễu Giai, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

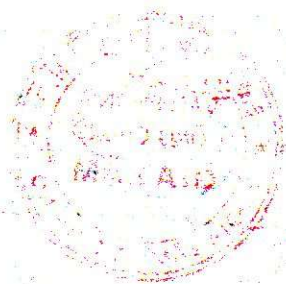
Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi ..17..giờ...10...phút, ngày 22tháng 4.. năm 2026, tại UBND xã Phù
Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,
Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 104 ngày
01 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ..7.. tháng ..4.. năm 2026 đến
ngày 22..tháng ..4.. năm 2026


Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh